



الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر

والشهرة رقم ٦٨٨ لسنة ١٩٩٠

إعلان هام

للسادة الزملاء أعضاء الجمعية

فتح باب الحجز بمشروع (العاصمة الإدارية الجديدة) - لايت سيتي
بمجلس إدارة الجمعية في الحصول على موافقة شركة العاصمة الإدارية بتخصيص قطعة أرض مساحتها ١٧.٥ فدان بمنطقة متميزة
بالعاصمة الإدارية الجديدة لإنشاء كومباوند سكني به عمارات سكنية من دور بدروم وأرضى وعدد سبعة أدوار متكررة.

السدادك

تعلمن الجمعية عن فتح باب الحجز في مشروعها الثامن بمدينة العاصمة الإدارية الجديدة (لايت سيتي) (3) أولاً: الشروط ووصف المشروع:

- 1- مساحة الوحدات السكنية نموذج (أ) حوالي (٢١٤٠) - نموذج (ب) حوالي (٢١٦٠) - نموذج (ج) حوالي (٢١٨٠) + وحدات دوبلكس بمدخل وحنفية خاصة.
- 2- نموذج (أ) دوبلكس حوالي (٢٢٨٠) - نموذج (ب) دوبلكس حوالي (٢٣٢٠) - نموذج (ج) دوبلكس حوالي (٢٣٦٠).
- 3- تسلم جميع الوحدات بالتشطيب والموقع العام بالكومباوند (تسليم مفتاح) وبعض الخايز يمتلك حصة من أرض الكومباوند والجراج (البدروم) على المساح.
- 4- مساحة الكومباوند حوالي ١٧.٥ فدان وبمساحة البناء ٢٢.٥% وبقي المساحة طرق داخلية وخدمات ومساحات خضراء وأماكن ترفيهية.
- 5- المدة الزمنية المخططة لتنفيذ المشروع (٥) سنوات تبدأ من تاريخ فتح باب الحجز.
- 6- أولوية التخصيص طبقاً لقرارات الإسكان التعاوني رقم (١) لسنة ١٩٨١ (أولوية سداد دفعة الحجز) مع عدم الإخلال بسداد باقي المبالغ المستحقة في مواعيدها.
- 7- في حالة تأخير العضو عن سداد أكثر من قسطين متتاليين يتم إلغاء التخصيص دون الحاجة لإشعار العضو المتأخر.
- 8- لن يتم تسليم الوحدة السكنية للعضو إلا بعد سداد كافة المستحقات المالية عليه تماماً كما يسفر عنه الثمن النهائي للوحدة طبقاً للخطط الختامية للمشروع بالإضافة إلى ودیعة الصيانة.
- 9- أسعار الوحدات المحددة بهذا الإعلان تقديرية وغير نهائية ويتم تحديد السعر النهائي للوحدة بالزيادة أو النقص طبقاً للحساب الختامي للمشروع بعد إنهائه تنفيذ المشروع بسعر التكلفة النسبية بدون أي هامش ربح وأقل من أسعار الوحدات المشيئة بالمدينة ومساحات الوحدات وأعدادها المذكورة بالإعلان تقريبية أحسن الإنهاء من الترخيص.

ثانياً: شروط الدفع:-

نموذج الوحدة	مساحة م ^٢	عدد الوحدات تقريبا	دفعة ملامة جم	دفعة ربع سنوية (٢٠ دفعة)	دفعة نصف سنوية (١٠ دفعات)	دفعة مرافق	دفعة استلام	إجمالي جم
(أ)	٢١٤٠	١٩٢	١٩٠.٠٠٠	٣.٠٠٠	١.٠٠٠	٥.٠٠٠	٣.٠٠٠	٩٧.٠٠٠
(ب)	٢١٦٠	٢١٦	٢٢٥.٠٠٠	٣.٥٠٠	١.١٠٠	٥.٠٠٠	٣.٠٠٠	١١٥.٠٠٠
(ج)	٢١٨٠	٢١٦	٢٥٠.٠٠٠	٤.٠٠٠	١.٢٠٠	٥.٠٠٠	٣.٠٠٠	١٢٥.٠٠٠
دوبلكس (أ)	٢٢٨٠	٣٢	٣٧.٠٠٠	٦.٥٠٠	١.٥٠٠	٥.٠٠٠	٣.٠٠٠	١٩.٠٠٠
دوبلكس (ب)	٢٣٢٠	٣٦	٤٥.٠٠٠	٧.٥٠٠	٢.٠٠٠	٥.٠٠٠	٣.٠٠٠	٢٢٣.٠٠٠
دوبلكس (ج)	٢٣٦٠	٣٦	٥٠.٠٠٠	٨.٥٠٠	٢.٢٠٠	٥.٠٠٠	٣.٠٠٠	٢٥٠.٠٠٠

يضاف ٧% من القيمة الإجمالية للوحدة طبقاً لختامى المشروع كوديعة صيانة وحراسة وخدمات المشروع + ١٠% مصاريف إدارية.

تغلي من يرغب من العاملين بقطاع الكهرباء والطاقة وأسراهم حتى الدرجة الثالثة إتباع الخطوات التالية:

- 1- ملأ استمارة الحجز وإعتمادها من السيد المهندس/ رئيس مجلس الإدارة بمبنى مجمع وزارة الكهرباء بالدور الثامن.
 - 2- الحصول على إذن دفع بقيمة (دفعة الحجز) من المشرف المالي للجمعية والسداد بحساب المشروع بالبنك.
- ملاحظة هامة :- جميع الإجراءات خاضعة لشروط الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي التابع لوزارة الإسكان (السلطة المختصة)

والله موفق ،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

مهندس / احمد حسن عبد الله

السيد / محمد الطبع كركس

مستشار

مبنى مجمع وزارة الكهرباء والطاقة - العباسية - القاهرة ت ٢٤٠١٢١٩٠ فاكس ٢٢٦٠٠٦٨٥٠ محمول ٠١٢٢٣٥٣٧١٨٥٠